

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต



KPMG Phoomchai Audit Ltd.
50th Floor, Empire Tower
1 South Sathorn Road, Yannawa
Sathorn, Bangkok 10120, Thailand
Tel +66 2677 2000
Fax +66 2677 2222
Website home.kpmg/th

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
ชั้น 50 เอ็มไพร์ทาวเวอร์
1 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา
เขตสาทร กรุงเทพฯ 10120
โทร +66 2677 2000
แฟกซ์ +66 2677 2222
เว็บไซต์ home.kpmg/th

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท ธนารักษ์ พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน



ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(ปิยะณัฐ สิงขรณ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 11641

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาคไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 สิงหาคม 2568

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(บาท)		
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		574,315,152	2,322,839,640	392,505,370	2,271,008,784
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		112,532,364	108,947,624	102,713,853	103,859,978
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน					
ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3, 5	634,962,514	614,776,977	634,962,514	614,776,977
เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้					
ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4	5,693,823,068	5,547,900,863	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น		595,900,000	1,278,600,000	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		455,018,909	497,494,477	454,642,944	497,048,155
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		8,066,552,007	10,370,559,581	1,584,824,681	3,486,693,894
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	4,900	4,900
เงินลงทุนระยะยาว		1,100,959	1,248,179	1,100,959	1,248,179
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	3, 5	38,320,725,324	35,324,517,930	38,320,725,324	35,324,517,930
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,158,436,717	1,173,581,357	1,158,436,717	1,173,581,357
อาคารและอุปกรณ์		146,901,408	131,599,296	146,901,408	131,599,296
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		7,707,038	5,680,541	7,707,038	5,680,541
เงินสมทบค่าก่อสร้างค้างรับ		301,906,600	301,906,600	301,906,600	301,906,600
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		60,271,288	190,800,416	60,271,288	190,800,416
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		39,997,049,334	37,129,334,319	39,997,054,234	37,129,339,219
รวมสินทรัพย์		48,063,601,341	47,499,893,900	41,581,878,915	40,616,033,113

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2568	2567	2568	2567
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
(บาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3, 7	-	4,000,000,000	-	4,000,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น		411,850,940	1,315,714,117	409,039,834	1,314,885,692
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	3, 7	6,000,000,000	-	6,000,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	3	64,375,725	64,177,513	64,375,725	64,177,513
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	7	16,499,900,000	16,499,900,000	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		237,561,042	240,034,122	136,096,132	138,570,699
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	3	2,145,609,210	3,086,295,194	2,145,609,210	3,086,295,194
ประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะ		167,879,181	160,135,039	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3	337,431,075	518,223,546	337,431,075	518,223,546
รวมหนี้สินหมุนเวียน		25,864,607,173	25,884,479,531	9,092,551,976	9,122,152,644
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาว	3, 7	12,200,452,708	12,422,362,266	12,200,452,708	12,422,362,266
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3	2,033,690,856	2,009,769,449	2,033,690,856	2,009,769,449
หุ้นกู้ระยะยาว	7	100,000	100,000	-	-
หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง	3, 8	-	-	14,191,092,814	13,637,348,605
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,165,187,949	1,225,386,513	1,165,187,949	1,225,386,513
ประมาณการหนี้สินสำหรับ					
ผลประโยชน์พนักงาน		48,778,792	45,498,584	48,778,792	45,498,584
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		26,842,299	47,319,654	26,842,299	47,319,654
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		15,475,052,604	15,750,436,466	29,666,045,418	29,387,685,071
รวมหนี้สิน		41,339,659,777	41,634,915,997	38,758,597,394	38,509,837,715

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบฐานะการเงิน

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567	2568	2567
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(บาท)		
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 25,833,812 หุ้น				
มูลค่า 10 บาทต่อหุ้น)	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 25,833,812 หุ้น				
มูลค่า 10 บาทต่อหุ้น)	258,338,120	258,338,120	258,338,120	258,338,120
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	25,833,812	25,833,812	25,833,812	25,833,812
ยังไม่ได้จัดสรร	4,373,091,807	3,586,367,912	2,538,960,664	1,821,756,763
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	148,925	266,703	148,925	266,703
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	4,657,412,664	3,870,806,547	2,823,281,521	2,106,195,398
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,066,528,900	1,994,171,356	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	6,723,941,564	5,864,977,903	2,823,281,521	2,106,195,398
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	48,063,601,341	47,499,893,900	41,581,878,915	40,616,033,113

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
รายได้				
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าเงินทุน	601,216,279	255,481,963	601,216,279	255,481,963
รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	470,708,539	255,706,933	470,708,539	255,706,933
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ธุรกิจ				
โครงการศูนย์ราชการ	117,192,309	132,922,114	117,192,309	132,922,114
รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมเชิงใหม่	5,922,849	5,706,948	5,922,849	5,706,948
รายได้ค่าเช่า				
โครงการอาคารอเนกประสงค์ กรมสรรพสามิต	5,288,867	5,288,867	5,288,867	5,288,867
ดอกเบี้ยรับ	82,456,308	80,218,009	3,952,765	4,737,300
รายได้อื่น	13,047,042	3,929,322	13,047,042	3,929,322
รวมรายได้	1,295,832,193	739,254,156	1,217,328,650	663,773,447
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ				
โครงการศูนย์ราชการ	164,166,413	154,181,466	164,166,413	154,181,466
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมเชิงใหม่	4,663,986	4,132,810	4,663,986	4,132,810
ต้นทุนค่าเช่า				
โครงการอาคารอเนกประสงค์ กรมสรรพสามิต	2,898,512	2,901,777	2,898,512	2,901,777
ต้นทุนบริการ	57,559	53,328	57,559	53,328
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	94,135,539	99,740,303	87,316,516	96,773,116
ต้นทุนทางการเงิน	413,905,515	282,115,826	412,514,227	281,437,894
รวมค่าใช้จ่าย	679,827,524	543,125,510	671,617,213	539,480,391
กำไรก่อนภาษีเงินได้	616,004,669	196,128,646	545,711,437	124,293,056
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(38,106,758)	(8,356,691)	(38,106,758)	(8,356,691)
กำไรสำหรับงวด	577,897,911	187,771,955	507,604,679	115,936,365

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	(74,470)	(88,311)	(74,470)	(88,311)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง	14,894	17,662	14,894	17,662
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
- สุทธิจากภาษี	(59,576)	(70,649)	(59,576)	(70,649)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>577,838,335</u>	<u>187,701,306</u>	<u>507,545,103</u>	<u>115,865,716</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	542,048,363	151,135,804	507,604,679	115,936,365
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	35,849,548	36,636,151	-	-
กำไรสำหรับงวด	<u>577,897,911</u>	<u>187,771,955</u>	<u>507,604,679</u>	<u>115,936,365</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	541,988,787	151,065,155	507,545,103	115,865,716
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	35,849,548	36,636,151	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>577,838,335</u>	<u>187,701,306</u>	<u>507,545,103</u>	<u>115,865,716</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>20.98</u>	<u>5.85</u>	<u>19.65</u>	<u>4.49</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
		30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
หมายเหตุ		2568	2567	2568	2567
(บาท)					
รายได้					
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าเงินทุน	3	1,196,001,647	508,302,926	1,196,001,647	508,302,926
รายได้ค่าบริการโครงการศูนย์ราชการ	3	941,417,077	511,413,866	941,417,077	511,413,866
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ธุรกิจ					
โครงการศูนย์ราชการ	3	231,822,189	259,475,159	231,822,189	259,475,159
รายได้ค่าบริการศูนย์ประชุมเชียงใหม่		11,845,699	11,413,895	11,845,699	11,413,895
รายได้ค่าเช่า					
โครงการอาคารอเนกประสงค์ กรมสรรพสามิต	3	10,577,734	10,577,734	10,577,734	10,577,734
ดอกเบี้ยรับ		169,268,548	157,476,858	11,856,327	6,142,264
รายได้อื่น		16,401,477	7,294,573	16,401,477	7,294,573
รวมรายได้		2,577,334,371	1,465,955,011	2,419,922,150	1,314,620,417
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ					
โครงการศูนย์ราชการ		268,222,866	293,133,382	268,222,866	293,133,382
ต้นทุนบริการศูนย์ประชุมเชียงใหม่		9,040,800	8,231,485	9,040,800	8,231,485
ต้นทุนค่าเช่า					
โครงการอาคารอเนกประสงค์ กรมสรรพสามิต		5,795,542	5,808,764	5,795,542	5,808,764
ต้นทุนบริการ		98,611	106,657	98,611	106,657
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		196,037,975	183,738,792	183,270,581	177,819,503
ต้นทุนทางการเงิน	3	827,154,450	564,642,640	824,387,161	563,286,775
รวมค่าใช้จ่าย		1,306,350,244	1,055,661,720	1,290,815,561	1,048,386,566
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,270,984,127	410,293,291	1,129,106,589	266,233,851
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(74,086,043)	(20,477,044)	(74,086,043)	(20,477,044)
กำไรสำหรับงวด		1,196,898,084	389,816,247	1,055,020,546	245,756,807

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุน ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	(147,222)	(76,349)	(147,222)	(76,349)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ ถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง	29,444	15,270	29,444	15,270
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด				
- สุทธิจากภาษี	(117,778)	(61,079)	(117,778)	(61,079)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>1,196,780,306</u>	<u>389,755,168</u>	<u>1,054,902,768</u>	<u>245,695,728</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,124,540,540	316,351,033	1,055,020,546	245,756,807
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	72,357,544	73,465,214	-	-
กำไรสำหรับงวด	<u>1,196,898,084</u>	<u>389,816,247</u>	<u>1,055,020,546</u>	<u>245,756,807</u>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,124,422,762	316,289,954	1,054,902,768	245,695,728
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	72,357,544	73,465,214	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>1,196,780,306</u>	<u>389,755,168</u>	<u>1,054,902,768</u>	<u>245,695,728</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	<u>43.53</u>	<u>12.25</u>	<u>40.84</u>	<u>9.51</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธารารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม									
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น					กำไรสะสม				
	ผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม									
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น			
				(บาท)						
สำหรับงวดที่สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	258,338,120	25,833,812	2,849,565,240	283,864	3,134,021,036	1,871,373,062	5,005,394,098			
9	รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
	การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น									
	เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท									
	รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น									
	-	-	(225,731,615)	-	(225,731,615)	-	(225,731,615)			
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
	กำไรสำหรับงวด									
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น									
	รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
	-	-	316,351,033	-	316,351,033	73,465,214	389,816,247			
							(61,079)	(61,079)	-	(61,079)
							(61,079)	316,289,954	73,465,214	389,755,168
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567							222,785	3,224,579,375	1,944,838,276	5,169,417,651

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม					
	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
			ผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดไว้มูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
	ทุนสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วนของบริษัทใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
	258,338,120	25,833,812	3,586,367,912	266,703	3,870,806,547	1,994,171,356
				(บาท)		5,864,977,903
9	-	-	(337,816,645)	-	(337,816,645)	(337,816,645)
	-	-	(337,816,645)	-	(337,816,645)	(337,816,645)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	1,124,540,540	-	1,124,540,540	1,196,898,084
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	(117,778)	(117,778)	(117,778)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	(117,778)	(117,778)	(117,778)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	1,124,540,540	(117,778)	1,124,422,762	1,196,780,306
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	258,338,120	25,833,812	4,373,091,807	148,925	4,657,412,664	6,723,941,564

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนกรวิสาหกิจพัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเงินเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสะสม	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น			
		ส่วนของผู้ถือหุ้น	ผลกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่า	ยังไม่ได้จัดสรร (บาท)	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและชำระแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	258,338,120	25,833,812	1,202,946,765	283,864	1,487,402,561
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567					
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	-	-	(225,731,615)	-	(225,731,615)
รวมรายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	(225,731,615)	-	(225,731,615)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไรสำหรับงวด	-	-	245,756,807	-	245,756,807
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จก่อน	-	-	-	(61,079)	(61,079)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	245,756,807	(61,079)	245,695,728
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	258,338,120	25,833,812	1,222,971,957	222,785	1,507,366,674

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		องค์ประกอบอื่นของ	
	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น	
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ ชำระแล้ว	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ผลกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในตราสารทุนที่ กำหนดให้มูลค่าด้วยมูลค่า ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			ยังไม่ได้ จัดสรร (บาท)	
	258,338,120	25,833,812	1,821,756,763	2,106,195,398
9	-	-	(337,816,645)	-
	-	-	(337,816,645)	-
				(337,816,645)
				(337,816,645)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	1,055,020,546	1,055,020,546
	-	-	-	(117,778)
	-	-	1,055,020,546	1,054,902,768
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	258,338,120	25,833,812	2,538,960,664	2,823,281,521

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	1,196,898,084	389,816,247	1,055,020,546	245,756,807
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าเงินทุน	(1,196,001,647)	(508,302,926)	(1,196,001,647)	(508,302,926)
ต้นทุนทางการเงิน	827,154,450	564,642,640	824,387,161	563,286,775
ดอกเบี้ยรับ	(169,268,548)	(157,476,858)	(11,856,327)	(6,142,264)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	52,574,580	53,964,096	52,574,580	53,964,096
ขาดทุนจากการเลิกใช้สินทรัพย์	11	-	11	-
รายได้เงินอุดหนุน	(4,279,344)	(4,291,230)	(4,279,344)	(4,291,230)
ภาษีเงินได้	74,086,043	20,477,044	74,086,043	20,477,044
ส่วนต่างเงินลงทุนกับมูลค่าเงินต้น	(145,922,205)	(138,568,009)	-	-
	635,241,424	220,261,004	793,931,023	364,748,302
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(5,800,043)	3,144,164	(5,800,043)	3,144,164
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(65,846,026)	(102,041,803)	(65,916,382)	(102,307,104)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,105,259,379)	122,981,559	(1,107,242,060)	123,578,414
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	(939,400,630)	(508,465,503)	(939,400,630)	(508,465,503)
ประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะ	7,744,142	2,928,709	-	-
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	3,280,209	3,120,752	3,280,209	3,120,752
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	9,439,044	(417,628,555)	9,439,044	(417,628,555)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปในการดำเนินงาน	(1,460,601,259)	(675,699,673)	(1,311,708,839)	(533,809,530)
รับดอกเบี้ยตามสัญญาเช่าเงินทุน	27,039,801	22,263,771	27,039,801	22,263,771
รับดอกเบี้ย	171,506,725	152,613,004	18,825,368	6,142,264
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(25,933,570)	(3,815,174)	(25,933,570)	(3,815,174)
กระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ไปใน				
กิจกรรมการดำเนินงาน	(1,287,988,303)	(504,638,072)	(1,291,777,240)	(509,218,669)

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน		30 มิถุนายน	
	2568	2567	2568	2567
	(บาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	682,700,000	562,200,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,771,520,776)	(2,551,419,599)	(1,771,520,776)	(2,551,419,599)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออุปกรณ์	(3,483,009)	(142,146)	(3,483,009)	(142,146)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,998,286)	(115,944)	(2,998,286)	(115,944)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,095,302,071)	(1,989,477,689)	(1,778,002,071)	(2,551,677,689)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	4,000,000,000	-	4,000,000,000
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(4,000,000,000)	-	(4,000,000,000)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	5,778,090,442	4,537,373,642	5,778,090,442	4,537,373,642
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-	(5,310,143,309)	-	(5,310,143,309)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(4,552,108)	(5,615,755)	(4,552,108)	(5,615,755)
จ่ายดอกเบี้ย	(800,955,803)	(673,598,967)	(244,445,792)	(114,014,314)
จ่ายเงินปันผล	(337,816,645)	(225,731,615)	(337,816,645)	(225,731,615)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	634,765,886	2,322,283,996	1,191,275,897	2,881,868,649
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(1,748,524,488)	(171,831,765)	(1,878,503,414)	(179,027,709)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	2,322,839,640	833,389,779	2,271,008,784	690,998,269
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 มิถุนายน	574,315,152	661,558,014	392,505,370	511,970,560
ข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น (เจ้าหนี้จากการซื้อสินทรัพย์) เพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,105,825	(165,387,763)	14,105,825	(165,387,763)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
3	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
4	เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้
5	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน
6	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
7	หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย
8	หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง
9	เงินปันผล
10	เครื่องมือทางการเงิน
11	ภาระผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากกรรมการผู้มีอำนาจเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2568

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) จัดตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 มีกรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานกำกับดูแล บริษัทได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2547 ทะเบียนเลขที่ 0105547111537

บริษัทมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ โดยกระทรวงการคลังถือหุ้นทั้งหมด มีวัตถุประสงค์เพื่อบริหารงานก่อสร้างและบริหารโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (โครงการศูนย์ราชการ) รวมทั้งบริหารจัดการทรัพย์สินของรัฐบาลตามนโยบายรัฐบาล

บริษัทมีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 120 อาคารธนพิพัฒน์ ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	2568	2567	2568	2567
			(ล้านบาท)	
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่				
ต้นทุนทางการเงิน	28.64	4.61	28.64	4.61
บริษัทย่อย				
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	553.74	558.23
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าเงินทุน	1,196.00	508.30	1,196.00	508.30
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	973.44	543.54	973.44	543.54
ต้นทุนทางการเงิน	241.97	-	241.97	-
ต้นทุนทางการเงินที่ถือเป็นต้นทุนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	216.82	-	216.82
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนและผลประโยชน์ระยะสั้น	11.61	11.63	11.61	11.63

ยอดคงเหลือที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
			(ล้านบาท)	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	38,955.69	35,939.29	38,955.69	35,939.29
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า				
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	2,135.43	3,078.32	2,135.43	3,078.32
หนี้สินหมุนเวียนอื่น - เงินทดรองรับ				
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	2.91	2.91	2.91	2.91
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	2,095.26	2,070.22	2,095.26	2,070.22

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
			(ล้านบาท)	
หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง บริษัทย่อย	-	-	14,191.09	13,637.35

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม / งบการเงิน เฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
			(ล้านบาท)	
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	-	Compounded THOR+0.40	-	4,000.00
เงินกู้ยืมระยะยาว กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	BIBOR+0.46, BIBOR+0.59, BIBOR+0.30, Compounded THOR+0.50 Compounded THOR+0.40 Compounded THOR+0.20 Compounded THOR+0.399	BIBOR+0.46, BIBOR+0.59, BIBOR+0.30, Compounded THOR+0.50 Compounded THOR+0.40	18,200.45	12,422.36

4 เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้

เงินสำรองเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 จำนวน 5,693.82 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567 : 5,547.90 ล้านบาท) เป็นของบริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด ที่สำรองไว้เพื่อชำระคืนเงินต้นของหุ้นกู้ระยะยาวตามสัญญาที่ทำกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยสัญญาดังกล่าวเป็นสัญญาแบบปรับประกันผลตอบแทน

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

บริษัทได้จัดประเภทสัญญาเช่าพื้นที่อาคารและสัญญาบริการ (บางส่วน) ของโครงการศูนย์ราชการ อาคารสำนักงาน พหลโยธินและทรัพย์สินตกแต่งภายในพร้อมครุภัณฑ์ เป็นสัญญาเช่าเงินทุนซึ่งมีกรมธนารักษ์เป็นผู้เช่า โดยสัญญาเช่า และสัญญาบริการมีอายุ 30 ปี, 15 ปี และ 5 ปี ตามลำดับ บริษัทรับรู้รายได้ดอกเบี้ยรับตามสัญญาเช่าเงินทุน โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

	งบการเงินรวม /	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2568	2567
	(ล้านบาท)	
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	76,420.97	74,600.58
หัก ดอกเบี้ยค้างรับรอการตัดบัญชี	(37,465.28)	(38,661.28)
สุทธิ	38,955.69	35,939.30
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(634.96)	(614.78)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ครบกำหนดชำระเกินหนึ่งปี - กรมธนารักษ์	38,320.73	35,324.52

6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 และ 31 ธันวาคม 2567

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
ลักษณะ ธุรกิจ		สัดส่วน		ราคาทุน	
		ความเป็นเจ้าของ			
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		2568	2567	2568	2567
		(ร้อยละ)		(บาท)	
บริษัท ดีเอดี	แปลงสินทรัพย์				
เอสพีวี จำกัด	เป็นหลักทรัพย์	49	49	4,900	4,900

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศไทย

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 ไม่มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทเป็นเงินกู้ยืมชนิดไม่มีหลักประกันประกอบด้วย

- (1) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 6,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ระยะสั้นตลาดกรุงเทพ 6 เดือน ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.46 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569
- (2) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 2,480 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะสั้นตลาดกรุงเทพ 6 เดือน ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.59 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 14 กรกฎาคม 2570
- (3) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 3,500 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงระยะสั้นตลาดกรุงเทพ 6 เดือน ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.30 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2570
- (4) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 1,150 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.50 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 27 มิถุนายน 2570
- (5) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 1,070.45 ล้านบาท (วงเงินกู้ 3,700 ล้านบาท) อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชนระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.40 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 16 กันยายน 2571

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (6) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชน ระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.20 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 27 มิถุนายน 2573
- (7) เงินกู้ยืมเพื่อสนับสนุนโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซนซี โดยมีเงินกู้ 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงตลาดซื้อคืนพันธบัตรภาคเอกชน ระยะข้ามคืนระหว่างธนาคาร ที่ประกาศโดยธนาคารแห่งประเทศไทย บวกร้อยละ 0.399 ต่อปี โดยมีกำหนดจ่ายชำระดอกเบี้ยเงินกู้ทุกงวด 6 เดือน และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นตามสัญญางวดเดียวทั้งจำนวน ในวันที่ 27 มิถุนายน 2573

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทมีวงเงินสินเชื่อ ซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 2,629.55 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2567: 4,407.64 ล้านบาท)

หุ้นกู้

					งบการเงินรวม	
		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	วันที่ออกหุ้นกู้	ครบกำหนดชำระ	30 มิถุนายน 2568	31 ธันวาคม 2567
					(ล้านบาท)	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ						
ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 4	7.99	29 พฤศจิกายน 2548	29 พฤศจิกายน 2568	5,000.00	5,000.00	
ครั้งที่ 1/2549 ชุดที่ 2	6.50	17 ตุลาคม 2549	29 พฤศจิกายน 2568	6,000.00	6,000.00	
ครั้งที่ 1/2550 ชุดที่ 1	6.05	20 พฤศจิกายน 2550	29 พฤศจิกายน 2568	5,499.90	5,499.90	
รวม				16,499.90	16,499.90	
หุ้นกู้ด้อยสิทธิ						
ครั้งที่ 1/2548 ชุดที่ 1	3.00	9 ธันวาคม 2548	9 ธันวาคม 2581	0.10	0.10	
รวมหุ้นกู้ระยะยาว				16,500.00	16,500.00	

บริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นผู้ออกหุ้นกู้ระยะยาวตามโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นหลักทรัพย์ ภายใต้โครงการศูนย์ราชการ ดังนี้

- หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน จำนวน 16,499.90 ล้านบาท อายุ 18 - 20 ปี อัตราดอกเบี้ยคงที่ เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทั่วไป และผู้ลงทุนสถาบันการเงิน
- หุ้นกู้ด้อยสิทธิชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน จำนวน 0.10 ล้านบาท อายุ 33 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3 ต่อปี เสนอให้แก่ผู้ลงทุน 10 ราย

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นและผู้ถือหุ้นได้ระบุข้อจำกัดบางประการ เช่น การควบคุมกิจการ การจำหน่ายจ่ายโอนทรัพย์สิน การก่อภาระผูกพันในสินทรัพย์หรือรายได้ของบริษัทย่อย และการงดจ่ายเงินปันผล ตลอดระยะเวลาโครงการ เป็นต้น

8 หนี้สินจากการโอนสิทธิเรียกร้อง

บริษัทได้โอนสิทธิเรียกร้องในการรับเงินค่าเช่าพื้นที่อาคาร ค่าบริการ และค่าบริการจัดหาเฟอร์นิเจอร์ จำนวน 82,114.07 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ (ผู้เช่า) ให้แก่บริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (บริษัทย่อย) ตามข้อตกลง ในสัญญาโอนสิทธิเรียกร้อง ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2548 จำนวน 40,000 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 บริษัทได้รับกระแสเงินสดจากบริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (บริษัทย่อย) จำนวน 27,172.93 ล้านบาท ส่วนที่เหลือได้รับเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินด้วยสิทธิ ฉบับลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2567 จำนวน 12,827.07 ล้านบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างจ่าย (ล้านบาท)	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2568	13,443.82	193.53	13,637.35
ดอกเบี้ยจ่าย	-	553.74	553.74
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	<u>13,443.82</u>	<u>747.27</u>	<u>14,191.09</u>

9 เงินปันผล

	วันที่อนุมัติ	วันที่จ่าย	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2568			
เงินปันผลประจำปี	24 เมษายน 2568	22 พฤษภาคม 2568	337.82
2567			
เงินปันผลประจำปี	29 เมษายน 2567	28 พฤษภาคม 2567	225.73

10 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินรวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
		ระดับ 2
	(ล้านบาท)	
หนี้สินทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม		
30 มิถุนายน 2568		
หุ้นกู้ระยะยาว	16,500.00	16,797.85
31 ธันวาคม 2567		
หุ้นกู้ระยะยาว	16,500.00	17,086.42

เพื่อการเปิดเผยข้อมูลกลุ่มบริษัทพิจารณามูลค่ายุติธรรมระดับ 2 สำหรับมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ที่มีการซื้อขายในตลาดหุ้นกู้คำนวณจากราคาซื้อขายที่ประกาศอยู่ในสมาคมตราสารหนี้ไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันที่รายงาน

เงินกู้ยืมระยะยาวมีมูลค่าทางบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมตามสัญญาใกล้เคียงกับอัตราคิดลดที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมตามวิธีการคิดลดกระแสเงินสด

11 การผูกพันที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)
การผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน	
สัญญาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	1,214.34

สัญญาการสั่งซื้อพลังงานความเย็น

เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 บริษัทได้ลงนามในสัญญาซื้อขายพลังงานความเย็นโครงการศูนย์ราชการกรุงเทพมหานคร ถนนแจ้งวัฒนะ กับ การไฟฟ้านครหลวงและบริษัท ปตท. จำกัด (ผู้ขาย) โดยผู้ขายได้ร่วมทุนจดทะเบียนเป็นบริษัทใหม่ให้ถือว่าบริษัทเกิดขึ้นใหม่นั้นเข้าสวมสิทธิ์และหน้าที่ในฐานะผู้ขายภายใต้การซื้อขายพลังงานความเย็น โดยบริษัทดังกล่าวตกลงเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้างและจัดให้มีระบบน้ำเย็นเพื่อทำความเย็นเป็นระบบปรับอากาศในอาคารสัญญามีกำหนดนับตั้งแต่วันที่ 27 มิถุนายน 2549 และสิ้นสุดลงในวันที่ 30 มิถุนายน 2581

เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2566 บริษัทได้ลงนามในสัญญาให้สิทธิบริหารจัดการระบบทำความเย็นแบบรวมศูนย์ โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซนซี กับบริษัท บีเอ็นเอสพี สมาร์ทเทค จำกัด ซึ่งดำเนินการผลิตน้ำเย็นส่งเข้าระบบจำหน่ายน้ำเย็นของบริษัท และบริษัทจะเป็นผู้รับซื้อพลังงานความเย็นจากผู้ดำเนินการ โดยผู้ดำเนินการเป็นผู้จัดหา ติดตั้ง และบริหารจัดการระบบผลิตความเย็นแบบรวมศูนย์ ตลอดอายุสัญญาโครงการ ซึ่งระยะเวลาของสัญญาให้สิทธิบริหารจัดการระบบทำความเย็นแบบรวมศูนย์ ผู้ดำเนินการจะได้รับสิทธิบริหารจัดการระบบทำความเย็นเป็นระยะเวลา 20 ปี นับจากวันเริ่มจ่ายน้ำเย็น BTU Meter เข้าอาคาร (Commercial Operation Date: COD) ไม่รวมช่วงทดสอบ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันดังนี้

- ก) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งผู้แทนผู้ถือหุ้นกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.0055 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่คงค้างชำระ
- ข) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งนายทะเบียนหุ้นกู้และตัวแทนชำระเงินกับธนาคารแห่งหนึ่ง โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.005 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่คงค้างชำระ
- ค) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทสองแห่งในการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้ที่ออกโดยกลุ่มบริษัท ซึ่งกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมรายปีละ 250,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ถึงปี 2568
- ง) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งในการให้บริการงานธุรการ การจัดการและเป็นที่ปรึกษาให้แก่กลุ่มบริษัทโดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 0.0135 (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ของจำนวนเงินต้นของหุ้นกู้ที่คงค้างชำระ
- จ) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งในการบริหารโครงการระดมทุนเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยบริษัทต้องจ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 3 ล้านบาท และในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายนี้แล้วจำนวน 0.6 ล้านบาทและ 1.4 ล้านบาท ตามลำดับ
- ฉ) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งในการให้บริการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating) สำหรับโครงการระดมทุนเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าจ้าง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 5.2 ล้านบาท
- ช) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งในการเป็นที่ปรึกษากฎหมายและที่ปรึกษาทางด้านภาษี สำหรับโครงการระดมทุนเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าจ้าง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1.6 ล้านบาท และในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2568 กลุ่มบริษัทได้บันทึกค่าใช้จ่ายนี้แล้วจำนวน 0.6 ล้านบาท
- ซ) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาว่าจ้างสถาบันการเงินในการจัดจำหน่ายหุ้นกู้สำหรับโครงการระดมทุนเพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้โครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยกลุ่มบริษัทต้องจ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 14.1 ล้านบาท